



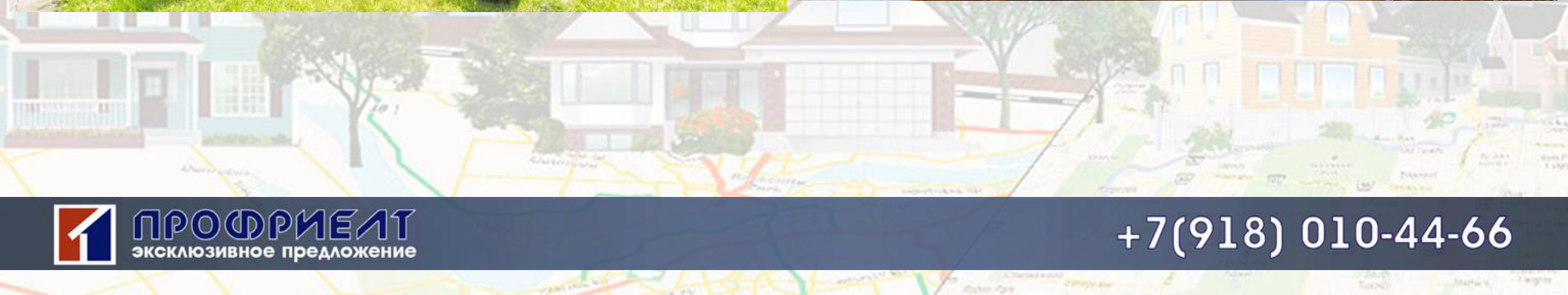
Элитный дом в тихом районе Краснодара

На участке зоны отдыха и сад

Площадь дома 177 м², участка 6 соток

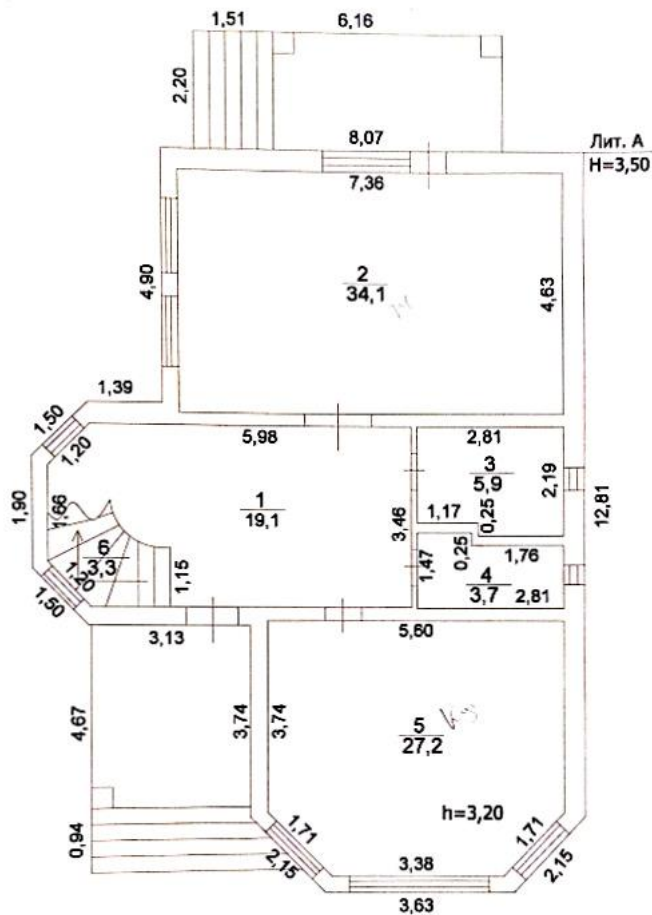
Описание

Продаётся двухэтажный кирпичный дом общей площадью 177 м² на участке 6 соток в посёлке Северный. Дом построен на ленточном фундаменте, стены из кирпича толщиной 45 см, дополнительно утеплены пеноплексом. Крыша утеплена в три слоя минеральной ваты. На участке есть сад и капитальная зоны для отдыха.

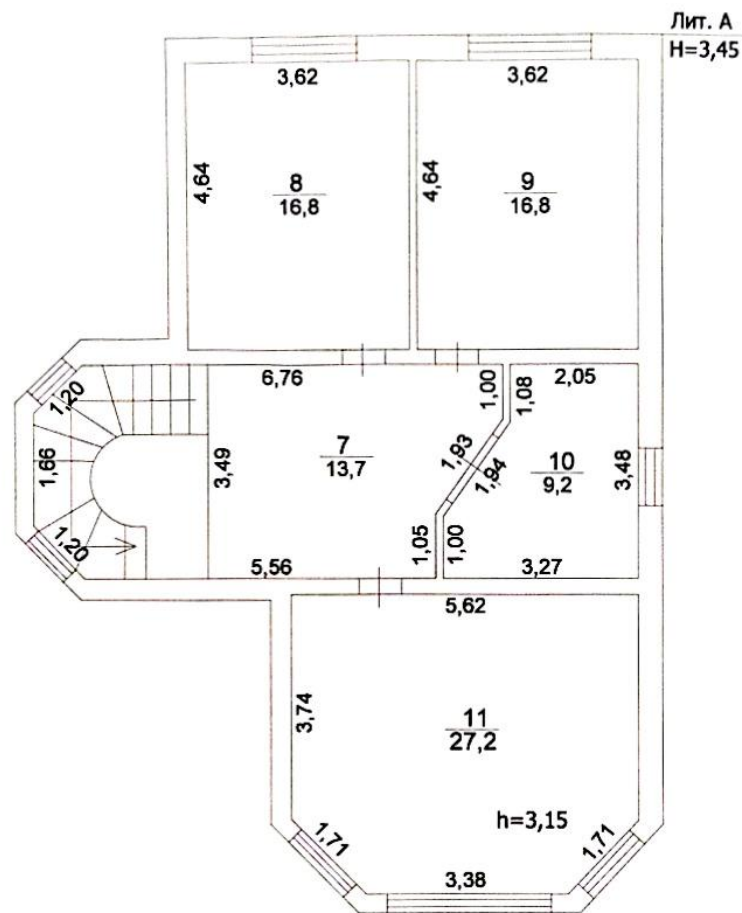


Планировка помещения

На первом этаже расположены кухня 27,2 м², гостиная 34,1 м², просторная прихожая 19,1 м² и санузел 5,9 м². На втором — три спальни (27,2 м² и две по 16,8 м²), вторая прихожая 13,7 м² и санузел 9,2 м² с ванной.



1 этаж



2 этаж

Состояние

Во всех комнатах сделан хороший ремонт. Остаётся вся мебель и бытовая техника.



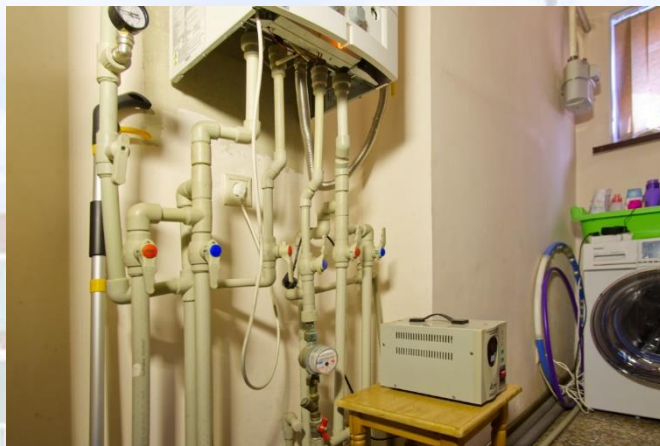
ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66



Тех условия

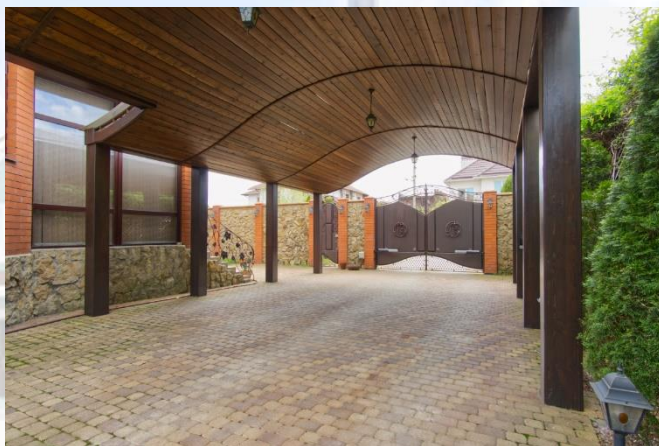
Все коммуникации подключены: газовое отопление (котёл 30 кВт), центральное водоснабжение, электричество 15 кВт, септик объёмом 12 м³, установлен охранный комплекс (сигнализация и видеонаблюдение).

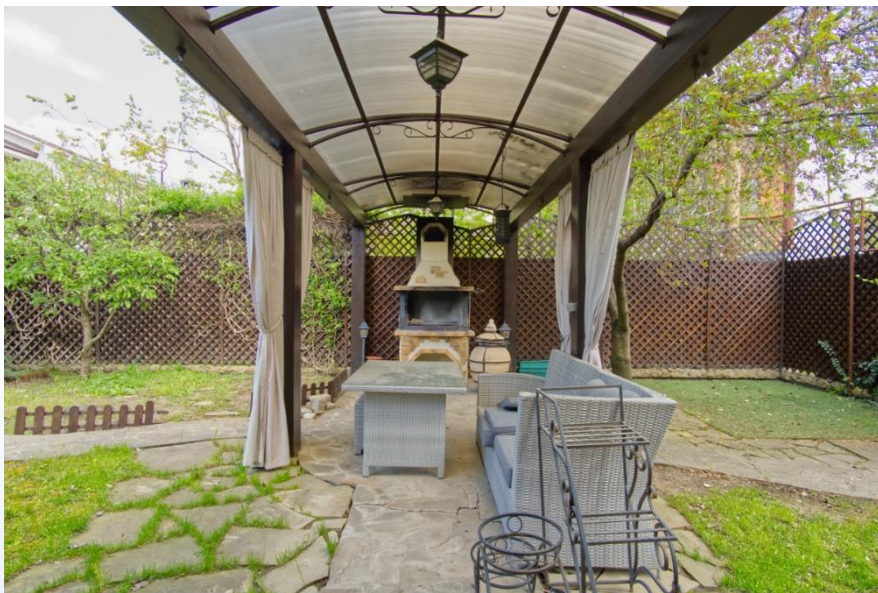


Участок

Двор вымощен брусчаткой, ограждён респектабельным кирпичным забором, создающим атмосферу приватности и защищённости. А благоустроенный ландшафт с елью, можжевельником, клёном и плодовыми деревьями словно приглашает проводить вечера на свежем воздухе под сенью зелени.

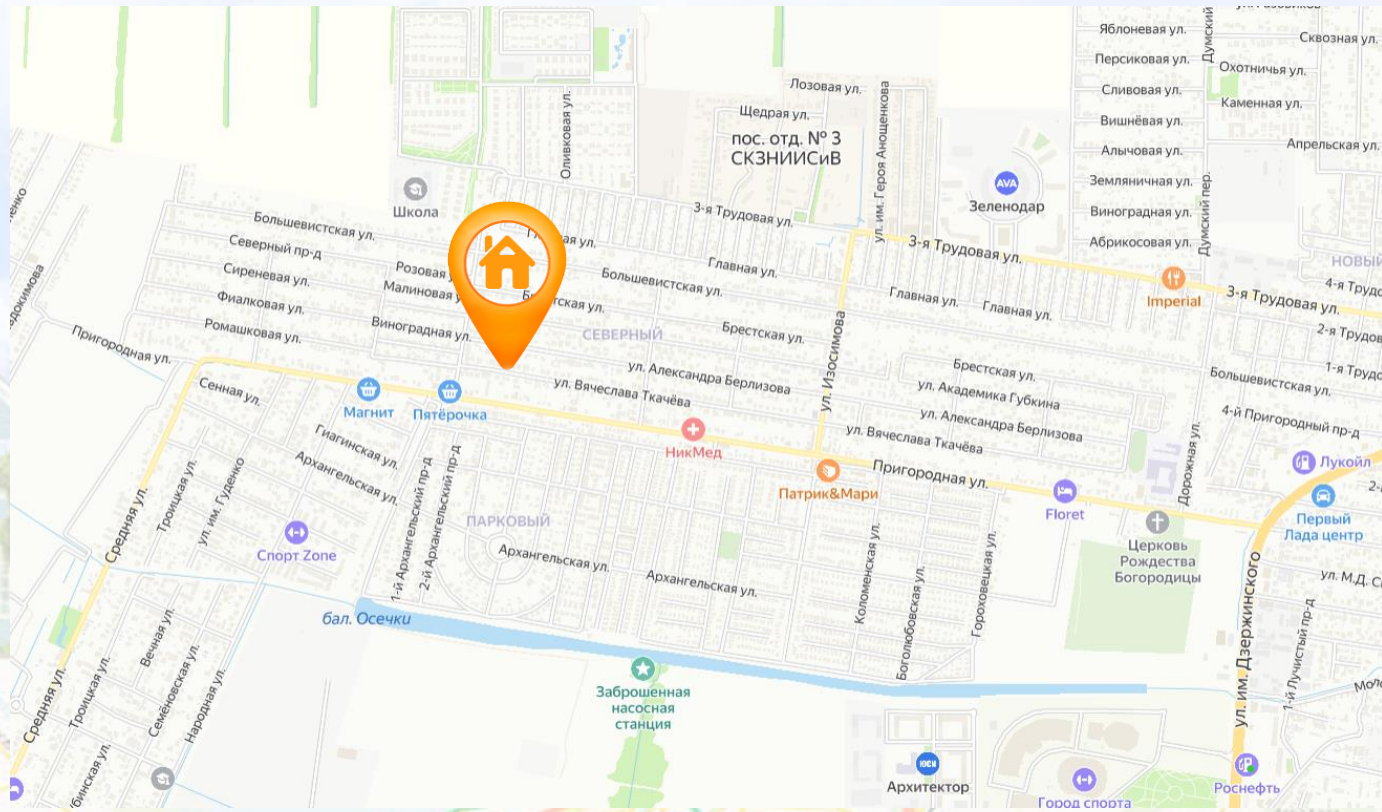
Участок продуман до мелочей: навес и просторная парковка, кирпичный мангал, стационарный тандыр, уютная зона с диванами и столами — ваш личный уголок праздника и уединения под открытым небом.





Расположение

Расположен дом в посёлке Северный в Прикубанском округе Краснодара, который дарит возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от всех преимуществ городской жизни. Благодаря удобному зонированию района, здесь легко сочетать размеренный отдых с активным ритмом мегаполиса. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные и детские площадки, аптеки и сетевые магазины «Пятёрочка» и «Магнит». Ближайшие поликлиники №8 и №12 обеспечат медицинское обслуживание. Удобное транспортное сообщение представлено маршрутами №29 и №39, а всего в нескольких минутах езды расположен крупнейший торгово-развлекательный центр «Красная Площадь». Любители активного образа жизни оценят близость к современным спортивным комплексам «Баскет Холл» и «Центр Самбо».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0117069:238, участка: 23:43:0117065:30

Все документы в порядке. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Цена

Уютный кирпичный дом с просторным участком, кирпичным мангалом, садом в живописном месте Краснодара

30 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

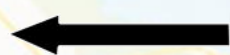
Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале